

Nadležni sud: **Trgovački sud u Varaždinu**
Poslovni broj: **St-1118/2016**
Stečajni sudac: **Marija Levanić-Škerbić**
Dužnik: **IZI-COMMERCE d.o.o. u stečaju**
Mursko Središće, Frankopanska 8
OIB: 18767390443

Prijedlog određivanja nagrade stečajnom upravitelju

U ovom stečajnom postupku unovčena je sva imovina i dostavljen je završni račun, slijedom čega podnosim prijedlog određivanja nagrade stečajnom upravitelju.

Stečajnim upraviteljem imenovana sam Rješenjem naslovnog suda posl.br. St-1118/2016-55 od 07.11.2022., nakon što je prethodni stečajni upravitelj Miroslav Lovreković razriješen po službenoj dužnosti.

Rješenjem posl.br. St-118/2016-58 od 11.01.2023. prethodnom stečajnom upravitelju određena je i isplaćena nagrada u iznosu od 1.564,50 EUR i naknada stvarnih troškova u iznosu od 476,21 EUR. Osnovicu za nagradu činila je unovčena stečajna masa do razrješenja u iznosu od 9.088,99 EUR (naplata potraživanja po Izvansudskoj nagodbi sa Stjepanom Pavlec 8.454,44 EUR i naknada za izvlaštenje 634,55 EUR).

Ovim podneskom stečajna upraviteljica predlaže određivanje nagrade na iznos stečajne mase koju je unovčila nakon primopredaje dužnosti do podnošenja završnog računa, primjenom čl.7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima.

Stečajna masa pribavljena je unovčenjem nekretnine upisane u zk.ul 771, čkbr. 251, k.o. Poljana Biškupečka, prikupljanjem pisanih ponuda za iznos od 11.220,00 EUR, a koji iznos se predlaže primijeniti kao osnovicu za određivanje nagrade. Primjenom tablice raspona unovčenja i postotaka, **predlaže se odrediti nagradu stečajnoj upraviteljici u iznosu od 1.795,20 EUR bruto:**

Vrijednost unovčene stečajne mase	Raspon u kn			Raspon u EUR			Nagrada u %	Osnovica za nagradu (EUR)	Iznos nagrade (EUR)
Od	0,00	do	100.000,00	0,00	do	13.272,28	16%	11.220,00	1.795,20
								11.220,00	1.795,20

Od primopredaje dužnosti, koja je izvršena 24.11.2022., poduzete su slijedeće radnje, u bitnome:

- pregledana je preuzeta dokumentacija i izvršen uvid u e-spis
- promijenjena su ovlaštenja i ugovoreno internet bankarstvo po postojećem računu stečajnog dužnika HR964130061110004736 u Banci Kovanica, izvršena je analiza svih uplata i plaćanja po računu od otvaranja stečaja, te o tome podnesena izvješća
- knjigovodstvu USLUGE SIGMA d.o.o. koje je bilo angažirano za vođenje poslovnih knjiga dane su upute za ustroj istih obzirom da nisu vođene sveobuhvatno niti su predavana godišnja izvješća (zadnji GFI bio je predan za 2013) – od primopredaje dužnosti osigurano je uredno i ažurno vođenje poslovnih knjiga te predani GFI za 2022. i 2023. godinu, kao i ostali propisani obrasci

- ostvarena je kontinuirana suradnja sa punomoćnikom dužnika odvjetnikom Jugoslav Puranom, od kojeg su ishođena izvješća o statusu sudskih predmeta, te davane upute za postupanje i poduzimanje radnji u aktivnim sudskim predmetima
- kako je postojala mogućnost za mirno rješenje spora u predmetu P-1114/2022 po tužbi stečajnog dužnika protiv LIMAS d.o.o., nastavljeni su pregovori i usuglašeni su uvjeti izvansudske nagodbe, a 19.04.2023. je na prijedlog stečajne upraviteljice zakazana i održana skupština vjerovnika na kojoj je odobreno predloženo sklapanje izvansudske nagodbe s prijenosom prava vlasništva na nekretnini čkbr. 251, upisanoj u zk.ul. 771, k.o. Poljana Biškupečka (dalje: nekretnina Poljana Biškupečka), radi podmirenja duga založnog dužnika LIMAS d.o.o.
- nagodba je sklopljena 20.04.2023., a u zemljišnim knjigama je provedena uknjižba prijenosa prava vlasništva i brisanje založnog prava (dokumentacija dostavljena u spis kao prilog podnesku od 18.05.2023.)
- nakon prijenosa vlasništva, a sukladno odluci skupštine vjerovnika, ishođena je procjena vrijednosti nekretnine Poljana Biškupečka, a Elaborat o procjeni dostavljen je u spis kao prilog podnesku od 18.05.2023.
- dana 01.06.2023. održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti na kojem su vjerovnici dali suglasnost da se vrijednost nekretnine utvrdi prema procijenjenoj vrijednosti
- Zaključkom suda od 01.06.2023. utvrđena je vrijednost nekretnine u iznosu od 18.700,00 EUR / 140.895,15 kn i određena prodaja prikupljanjem pisanih ponuda javnim oglašavanjem po utvrđenoj vrijednosti u 1. oglasu, uz snižavanje utvrđene početne vrijednosti za 10% u daljnjim oglasima, a koju prodaju će provesti stečajna upraviteljica
- prodaja nekretnine Poljana Biškupečka je oglašavana na stranicama Sudačke mreže WEB stečaj, a tek po objavi 5. oglasa po početnoj cijeni od 11.220,00 EUR (sniženje za 40% u odnosu na početnu vrijednost) zaprimljena je jedna ponuda na iznos 11.220,00 EUR ponuditelja ECONOR d.o.o., te je podneskom od 08.11.2023. predloženo sudu donošenje rješenja o dosudi
- nakon što je kupac na račun dužnika uplatio preostali iznos kupovnine određene Rješenjem o dosudi posl.br. St-1118/2016-71 od 01.12.2023., podneskom od 08.01.2024. predloženo je donošenje zaključka o predaji nekretnine u posjed
- temeljem Zaključka o predaji nekretnine u posjed od 10.01.2024., izvršena je primopredaja 12.01.2024. i kupcu je izdan račun za prodanu nekretninu
- ostale poduzete radnje detaljnije su pobrojane u 5 podnesenih tromjesečnih izvještaja stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
- podnesen je završni račun i prijedlog završne diobe.

Slijedom navedenog predlaže se **odrediti nagradu stečajnoj upraviteljici Sanji Janči u iznosu od 1.795,20 EUR bruto**. Nagrada se isplaćuje na teret stečajne mase.

Stečajni upravitelj

Sanja Janči

U Čakovcu 24.06.2024. godine